

Bilag 1

Bilag til Ishøj Kommunes afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: Projektforslag for fjernvarmekonvertering af forbruger i Etape 1 Vallensbæk Syd

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3/1/2023).

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsbekendtgørelsen samt Miljøstyrelsens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Tekst		Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektforslag "Udbygning af ledningsnet i Etape 1, 2665 Vallensbæk" se bilag projektforslag		<i>Ingen bemærkninger</i>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Vallensbæk Fjernvarme SYD a.m.b.a., Delta Park 11, 2625 Vallensbæk, 43733683, sos@vfsyd.dk		<i>Ingen bemærkninger</i>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Søren Slothsberg, 22423134, sos@vfsyd.dk		<i>Ingen bemærkninger</i>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Etape 1, 2665 Vallensbæk Strand		<i>Ingen bemærkninger</i>
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vallensbæk Kommune		<i>Ingen bemærkninger</i>
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.			<i>Ingen bemærkninger</i>
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:		<i>Fjernvarmeledninger er strækningsanlæg og er derfor ikke omfattet af dette punkt.</i>
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	<i>Ingen bemærkninger</i>




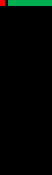



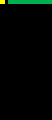

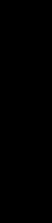






miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).			
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	<i>Bilag 2, punkt 3b. Energiindustrien, industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand.</i>
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Se bilag projektforslag		<i>Af projektforslag fremgår det, at ledninger skal etableres i vejarealer, som er offentligt ejede. Tilslutning til fjernvarmenettet er valgfri for de enkelte ejere.</i>
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²			<i>Der sker ingen ændringer af de berørte arealer med hensyn til befæstelse og anvendelse.</i>
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m			<i>Anlæg udføres under terræn.</i>

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Fyldgrus anslåede mængde 500 m ³ Der anvendes ikke vand i større volumer Der genereres ikke mere affald end ved almindelig opgravning og tilfyldning. Der genereres ikke spildevand Der sker ingen ændring af regnvandshåndteringen.	<i>Projektet omfatter intet flow af råstoffer og ingen produktion af færdigvarer i driftsfasen. Projektet leverer alene varme til området. Ledningen fyldes med fjernvarmevand, hvorefter at det er et lukket system.</i> <i>Projektet udføres i 2023-2024.</i>
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Fjernvarme føres i lukket system med et flow i størrelsesorden på 84,3 m ³ /h.	<i>Projektet omfatter intet flow af råstoffer og ingen produktion af færdigvarer i driftsfasen. Projektet leverer alene varme til området. Ledningen fyldes med fjernvarmevand, hvorefter at det er et lukket system.</i> <i>Den samlede hovedledningslængde er ca. 3.607 m og den samlede stikledningslængde er ca. 1.271 m.</i>
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald:	Der genereres ikke affald Der genereres ikke spildevand	<i>Ingen bemærkninger</i>

Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	<i>Ingen bemærkninger</i>
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 <i>Ingen bemærkninger</i>
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes. <i>Ikke relevant</i>
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12. <i>Ingen bemærkninger</i>
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes. <i>Ikke relevant</i>
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. <i>Ingen bemærkninger</i>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. <i>Ikke relevant</i>
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. <i>Anlægsarbejdet skal overholde Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. (BEK. 844 af 23 juni 2017).</i>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen <i>Vallensbæk Kommunes forskrift for støj fra bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes. Forskriften findes på www.vallensbaek.dk</i>

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	<i>Ikke relevant</i>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?			Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	<i>Der er ingen lugtgener forbundet med anlægsfasen og driftsfasen.</i>
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	<i>Ikke relevant</i>
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Ledningsnet er ikke omfattet af vejledninger og luftforurening.	<i>Ikke relevant</i>
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	<i>Anlægsarbejdet kan medføre mindre støvgener i forbindelse med gravearbejde og arbejdskørsel. Generne vil udelukkende være af lokal karakter og i en begrænset periode, mens anlægsarbejdet udføres.</i> <i>I driftsfasen vil der ikke være støvgener.</i> <i>Anlægsarbejdet skal overholde Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. (BEK. 844 af 23 juni 2017).</i>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	<i>Der er ingen lugtgener forbundet med anlægsfasen eller driftsfasen.</i> <i>Anlægsarbejdet skal overholde Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. (BEK. 844 af 23 juni 2017).</i>
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	<i>Anlægsarbejdet gennemføres i dagtimerne indenfor normal arbejdstid. Anvendelse af lys kan være nødvendig i de sene eftermiddagstimer og tidlige morgentimer i vinterhalvåret, men lyset begrænses til projektområdet og ikke naboarealer.</i> <i>I driftsfasen vil der ikke være behov for belysning.</i>

I driftsfasen?				
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		<i>Der forventes ikke særlig risiko for uheld.</i>
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	<i>Forvaltningen vurderer, at det er i overensstemmelse med lokalplanen.</i>
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	<i>Ingen bemærkninger</i>
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		<i>Nedgravningen af fjernvarmerørene vil ikke begrænse anvendelsen af naboarealerne.</i>
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		<i>Ingen bemærkninger</i>
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		<i>Ingen bemærkninger</i>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x		<i>Ingen bemærkninger</i>

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?				<i>Ingen bemærkninger</i>
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 10 m øst for eng ved Plantagevej, ca. 39 m nord for sø ved Holmegårdsvej, ca. 135 m syd for Strandesplanaden	<i>Nedgravningen er meget lokal, og det vurderes at det ikke vil påvirke søen.</i>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?				<i>Ingen bemærkninger – projektet anlægges i vejarealer.</i>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 940m nordøst for fredet område Vallensbæk Strandeng afgrænset af Vallensbæk Strandeng afgrænset af Ishøj Strandvej og Nældesten.	<i>Nedgravningen er meget lokal, og det vurderes at det ikke vil påvirke det fredede område.</i>
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 6179 m vest for NATURA-2000 område nr. 143 (Miljøstyrelsen) (Kalvebod Fælled)	<i>Det vurderes, at projektet pga. afstanden ikke vil påvirke NATURA-2000 området.</i>
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	<i>Fjernvarmevand er tilsat konditioneringsmiddel primært til sikring mod alge- og svampevækst. Ledningen er i konstruktion og anlæggelse sikret mod utætheder. Det vurderes, at risikoen for brud eller utætheder er meget lille, og at forureningsrisikoen som følge heraf er minimal og uden væsentlig betydning.</i> <i>For fjernvarmeledninger vurderes risikoen alene at være forbundet med anlægsfasen med potentielt spild af brændstof og hydraulikolie fra maskiner.</i>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?				<i>Projektområdet ligger i område med drikkevandsinteresser, men der er ingen vandindvinding i området.</i>
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?				<i>Der er en V1-kortlagt ejendom på Vallensbæk Strandvej 6 og ved grave arbejde på denne ejendom skal der ansøges om §8-tilladelse jf. Jordforureningsloven.</i>

			<p><i>Hvis der i resten af området under anlægsarbejdet påtræffes jordforurening, skal gravearbejdet straks stoppes, og Vallensbæk Kommune skal kontaktes.</i></p> <p><i>Området er klassificeret som lettere forurenede jord. Derfor skal jordflytning anmeldes til Vallensbæk Kommune via jordweb.</i></p>
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	<i>Ingen bemærkninger</i>
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			<i>Ingen bemærkninger</i>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	<i>Der er ikke kendskab til andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.</i>
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	<i>Ingen bemærkninger</i>
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<i>Ingen bemærkninger</i>

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		<i>Der kan ikke identificeres væsentlige miljøpåvirkninger – hverken enkeltvis (anlægsarbejde og driftsfasen) eller samlet.</i>
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X		<i>Ingen bemærkninger</i>
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet	X				<i>Irrelevant</i>
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		<i>Anlægget placeres i boligområde.</i>
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		<i>Anlægget ligger under terræn og i boligområde, så det vurderes, at det ikke vil påvirke sårbare vådområder.</i>
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			X		<i>Projektområdet er i vejarealer i boligområde, og vurderes ikke at påvirke beskyttede naturområder.</i>
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		<i>Projektområdet er i vejarealer i boligområde, og kommunen har ikke kendskab til forekomst af Bilag IV arter eller rødlistearter i projektområdet.</i>
Forventes området at rumme danske rødlistearter			X		<i>Projektområdet er i vejarealer i boligområde, og kommunen har ikke kendskab til forekomst af Bilag IV arter eller rødlistearter i projektområdet.</i>
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):			X		

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		<i>Anlægget placeres under terræn og i vejarealer i boligområde, så området vurderes ikke som sårbart.</i>
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		X			<i>Da anlægget ligger under terræn, vil det ikke påvirke befolkningens oplevelse af området. Projektet etableres for at kunne forsyne et tæt befolket område med fjernvarme.</i>
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			X		
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					<i>Vejarealerne og de tilstødende boliger inden for projektområdet.</i>
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					
Miljøpåvirkningsgrad og – kompleksitet			X		<i>Alle påvirkninger – enkelte som samlet – er velkendte og kan beskrives.</i>
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					<i>De identificerede miljøpåvirkninger er sandsynlige, men vurderes som ovenfor at være lav og af begrænset betydning.</i>
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					<i>Ledningsnettets meget begrænsede påvirkning vil være til stede så længe, det ligger i jorden. Anlægsarbejdet kan give anledning til genevirkninger. Ledningsnettet kan fjernes.</i>

Myndighedens konklusion

	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, så det er VVM-pligtigt:		X	<i>Samlet set vurderer Ishøj Kommune, at der ikke kan identificeres væsentlige påvirkninger af det omkringværende miljø, da anlægget placeres under terræn, og da anlægsarbejderne ikke vil påvirke registrerede beskyttelsesinteresser.</i> <i>Anlægget er derfor ikke VVM-pligtigt.</i>

Dato: 14. marts 2023 Sagsbehandler Lis Larsen